

Aanvraagformulier Woningruil

Huidige bewoners	Huurder	Ruilkandidaat
Voorletter(s) + naam:		
Geboortedatum:		
Adres:		
Postcode + plaats:		
Telefoon (overdag):		
E-mailadres:		
Samenstelling huishouden:		
Naam meeverhuizende partner:		
Geboortedatum partner:		
Aantal meeverhuizende kinderen:		

Reden woningruil:

Gegevens (te verlaten) woning

Totaal aantal kamers: (slaapkamers + woonkamer):		
Naam verhuurder:		
Adres verhuurder:		

Aldus naar waarheid ingevuld

Plaats:

Datum:

Handtekening:

Door het ondertekenen van dit formulier gaat u akkoord met het opzeggen van de huidige huurovereenkomst onder de voorwaarde dat dit verzoek tot woningruil wordt goedgekeurd. De behandeltermijn is minimaal 6 weken. De termijn gaat lopen vanaf het moment dat wij beschikken over een volledige aanvraag inclusief bijbehorende stukken. Ruilen kan alleen per de 1e van de maand.

Onderstaande documenten toevoegen van de kandidaat die een woning van Woonstichting Langedijk wil huren.

Bijvoegen:

1. Uittreksel Basisregistratie Persoonsgegevens (BRP) van u, uw eventueel meeverhuizende partner en uw eventueel meeverhuizende kind(eren). Op het uittreksel BRP staan de gezinssamenstelling, burgerlijke staat en historische adresgegevens. Het uittreksel mag niet ouder zijn dan 6 maanden. Indien uw meeverhuizend(e) kind(eren) op dit moment niet inwonend is/zijn bij u, dan dient u een ouderschapsplan (door u en uw ex-partner beiden ondertekend) en een echtscheidingsconvenant overleggen. In geval van een ander samenlevingsverband kunt u een notariële akte overleggen en een ouderschapsplan. Indien er geen notariële akte is, levert u een ouderschapsplan in welke is ondertekend door beide ouders en een notaris. Deze moet zijn voorzien van een stempel van het notariskantoor.
2. Verklaring Gegevens Inkomen (VGI)
Recente Inkomensverklaring (opvraagbaar bij de Belastingdienst) van u en uw eventueel meeverhuizende partner. We hebben de VGI nodig, ongeacht of daar een inkomen op staat of dat er op staat: geen inkomen bekend. De VGI kunt u aanvragen bij de belastingdienst via onderstaande link: <https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/werk-en-inkomen/content/hoe-kom-ik-aan-een-inkomensverklaring>
Wij beoordelen uw aanvraag op basis van uw VGI, mocht blijken dat wij hierop geen goede beoordeling kunnen maken zullen wij u vragen nog recente (van de afgelopen 3 maanden) salarisstroken/uitkeringsspecificaties aan ons te sturen.
Bent u zelfstandig ondernemer? Als u zelfstandig ondernemer bent, verzoeken wij u om een kopie van het uittreksel van de Kamer van Koophandel en een VGI mee te sturen. Mocht u geen recente VGI hebben, dan dient u het onderstaande prognose ondernemersinkomen formulier in te vullen en mee te sturen.
Let op: deze dient te zijn voorzien van een beconnummer en handtekening van uw boekhouder/accountant.
3. Verhuurdersverklaring van de huidige verhuurder. De verhuurdersverklaring mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
4. Staat u onder bewind? Dan hebben wij de beschikking van de bewindvoering én een schriftelijke toestemming voor de woningruil van uw bewindvoerder nodig.

Voorwaarden woningruil:

- U moet in de andere woning gaan wonen
- Degene met wie u wilt ruilen moet de hoofdbewoner zijn van de ruilwoning
- Er mag geen huurachterstand zijn
- De nieuwe huurder mag de afgelopen twee jaar geen overlast hebben veroorzaakt bij zijn oude woning
- De woning die u achterlaat moet technisch in orde zijn
- De huurprijs kan bij een woningruil door de woningcorporatie worden aangepast
- Het inkomen van de nieuwe huurder moet passen bij de (nieuwe) huurprijs
- De samenstelling van het huishouden moet passen bij de nieuwe woning
- Alle verhuurders moeten schriftelijk toestemming geven voor de ruil
- U kunt pas ruilen nadat u één jaar in uw huidige woning heeft gewoond
- Pas één jaar na de woningruil kunt u de huur opzeggen
- U moet als dat van toepassing is in aanmerking komen voor een huisvestingsvergunning