

SAMEN WONEN IN LANGEDIJK

WOONSTICHTING LANGEDIJK
DECEMBER 2024

**JURIAAN KIJKT
ERNAAR UIT OM
IN HET NIEUWE
WOONZORGGEBOUW
IN HUGO'S TUIN TE
GAAN WONEN.**

PAGINA 7

IN DEZE UITGAVE

- > De bouw van De Remise is gestart en er zijn nog meer bouwprojecten in voorbereiding
- > Zorg voor elkaar aan de Schout
- > Duurzaam onderweg naar 2050
- > Hulp bij klussen in en om het huis
- > Voorkom accubrand!



UW BETROKKENHEID BIJ WOONSTICHTING LANGEDIJK

We horen graag van u hoe u het wonen ervaart. Wat gaat er goed, wat kan er beter?

En hoe kunnen wij inspelen op uw wensen en die van andere huurders? Dat kan op verschillende manieren.

PRAAT MEE OVER ONZE PLANNEN IN DE HUURDERSRAAD

De Huurdersraad bestaat uit een groep betrokken huurders die een aantal keer per jaar samenkomt. Zij bespreken de belangen van alle huurders en zorgen ervoor dat deze belangen doorklinken in onze plannen. Nieuwe leden zijn altijd welkom.

Wilt u ook meepraten over verschillende onderwerpen die voor u en andere huurders belangrijk zijn? Neem dan vrijblijvend deel aan een bijeenkomst! U kunt zich hiervoor aanmelden door een e-mail te sturen naar huurdersraad@woonstichtinglangedijk.nl.



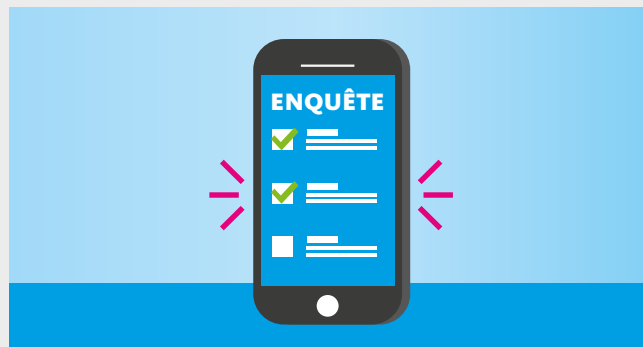
LAAT UW MENING HOREN VIA HET BEWONERSPANEL

Het bewonerspanel is een digitaal panel van huurders.

Deelnemers ontvangen een paar keer per jaar een digitale enquête via hun e-mailadres. Daarin geven zij hun mening over verschillende onderwerpen, zoals duurzaamheid, leefbaarheid, communicatie, betaalbaarheid, beschikbaarheid, dienstverlening, woonwensen, de koers van Woonstichting Langedijk en meer.

Een enquête invullen kost ongeveer vijf tot maximaal tien minuten.

Wilt u zich aanmelden voor ons bewonerspanel, stuur dan een e-mail naar bewonerspanel@woonstichtinglangedijk.nl.



HEEFT U IDEEËN VOOR EEN WIJKDAG?

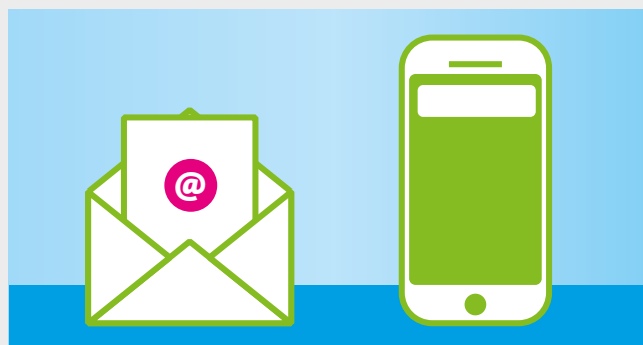
Vindt u het leuk als wij, samen met u, een bijeenkomst of activiteit in uw wijk organiseren en heeft u hier ideeën voor? Bijvoorbeeld om het sociale contact in de buurt te vergroten of om anderen te helpen. Of misschien kunnen we een goed doel helpen. Laat het ons weten! Wij staan open voor allerlei initiatieven. Mail ons via woondiensten@woonstichtinglangedijk.nl.



WILT U IETS ANDERS AAN ONS KWIJT?

Goede dienstverlening naar onze huurders vinden wij erg belangrijk en uw mening telt. Heeft u een opmerking, idee of klacht, laat het ons dan vooral weten.

U kunt een e-mail sturen naar info@woonstichtinglangedijk.nl of bellen naar **0226 – 33 14 70**.





SAMEN WONEN IN LANGEDIJK

WOONSTICHTING LANGEDIJK
DECEMBER 2024

COLUMN

SAMEN BEREIKEN WE MEER

Op een zonnige herfstmiddag in november heb ik samen met wethouder Nils Langedijk de wissel omgezet voor ons project aan de Gildestraat in Heerhugowaard. Met deze symbolische handeling hebben we het startsein gegeven voor de bouw van woongebouw De Remise.

In De Remise komen 106 woningen voor starters en doorstromers, variërend van studio's tot ruime driekamerwoningen. Het plan voor De Remise is in sneltreinvaart tot stand gekomen. Dat is vooral te danken aan de intensieve en goede samenwerking met de gemeente Dijk en Waard en bouwbedrijf Van Wijnen Heerhugowaard.

In december hebben we met huurdersorganisaties, de gemeente en andere corporaties afspraken gemaakt voor de komende jaren. Het bouwen van 1200 sociale huurwoningen de komende vier jaar is een afspraak om trots op te zijn. We doen dat samen met de collega's van Woonwaard en Kennemer Wonen.

Ik heb ervaren, zeker ook na het samengaan van Langedijk en Heerhugowaard, dat je door samen te werken meer kunt bereiken. Dat zie ik terug in de samenwerking met onze Huurdersraad, de gemeente en andere partners.

Maar ook in de samenwerking met andere woningcorporaties in de gemeente en regio.

Samen met Woonwaard wil Woonstichting Langedijk een volgende stap zetten. Wij onderzoeken of we door samen verder te gaan meer kunnen bereiken voor onze huurders en woningzoekenden. Met de Huurdersraad ben ik hierover in gesprek. Ik nodig u uit om mee te praten. Dat kan door een bericht te sturen naar huurdersraad@woonstichtinglangedijk.nl.

Dit zijn alles bij elkaar dus veel plannen voor het nieuwe jaar. Plannen om voor u en onze toekomstige huurders een fijn thuis te creëren, want daar draait het immers om. Namens alle medewerkers van Woonstichting Langedijk wens ik u fijne feestdagen en alle goeds voor 2025!

Tim van Ruiten,
Directeur

WOONSTICHTING LANGEDIJK

Dit is een uitgave van
Woonstichting Langedijk

Verschijnt: Twee keer per jaar
Oplage: 1.900 stuks

Tekst: Jolanda Ligthart
Opmaak: Xicero

Aan de inhoud van deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

OPENINGSTIJDEN:

Ons kantoor is open van maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur, 's middags op afspraak. Telefonisch zijn wij bereikbaar van maandag t/m donderdag van 8.30 tot 12.30 uur en van 13.00 tot 16.30 uur. Op vrijdagmorgen van 8.30 tot 12.30 uur.

Dr. de Witstraat 17
1723 LA Noord-Scharwoude

T: 0226 - 33 14 70

E: info@woonstichtinglangedijk.nl

www.woonstichtinglangedijk.nl

DE BOUW VAN DE REMISE IS GESTART

Afgelopen november is gestart met de bouw van 106 sociale huurappartementen op de urgentielocatie aan de Gildestraat in Heerhugowaard, op loopafstand van het station, nabij het stadscentrum, de wijk Broekhorn en het Oosterdel-gebied van Broek op Langedijk. Hier worden studio's, twee- en driekamerappartementen gebouwd die geschikt zijn voor zowel senioren als jongeren. De woningen worden aangesloten op het warmtenet van HVC, voorzien van balansventilatie en door de goede isolatie zijn ze energiezuinig.

We hebben de uitdaging opgepakt om een duurzaam woongebouw te realiseren met respect voor de leefomgeving. De locatie tussen de provinciale weg en het spoor vraagt om extra aandacht voor geluid. Daarom is het gebouw voorzien van glazen balkon- en galerijschermen.

De parkeertuin ligt direct achter het gebouw. Bewoners kunnen straks hun fietsen stallen in twee grote inpandige fietsbergingen. Hier is ook ruimte gereserveerd voor het stallen van scootmobielen. Opladen van fietsaccu's vindt plaats in de woning.

VERHUUR VAN DE WONINGEN

Verhuur van de woningen start vanaf de zomer van 2025. Vanaf dan stelt de gemeente Dijk en Waard ook een community builder beschikbaar die de eerste jaren samen met de bewoners en ons werkt om de verbinding tussen bewoners



op te bouwen en te behouden. Er komt een sociale ontmoetingsruimte in het gebouw: een ruimte die in samenspraak met toekomstige huurders tijdens de bouwperiode wordt ingericht.

De verwachting is dat de eerste woningen in het derde kwartaal van 2026 worden opgeleverd.



FEESTELIJK STARTSEIN

Een 'remise' is een onderdak voor treinen. Op 5 november 2024 haalden Nils Langedijk (wethouder wonen en mobiliteit van de gemeente Dijk en Waard) en Tim van Ruiten (directeur

van Woonstichting Langedijk) daarom een ouderwetse wisselkloot over om te symboliseren dat we van de voorbereidingsfase naar de uitvoeringsfase van de bouw gaan. Het woonge-

bouw ligt tussen de nieuwe wijk Stationskwartier en het Vaanpark in, waar momenteel door meerdere partijen volop wordt gebouwd.

Tim van Ruiten:

"We hebben al enkele jaren hard gewerkt aan dit project in zeer nauwe samenwerking met de gemeente Dijk en Waard en Van Wijnen Heerhugowaard. Ik ben **ontzettend trots** dat we hier nu staan voor **de start van de bouw van dit gebouw.**"

Nils Langedijk:

"Je moet jarenlang wachten op een sociale huurwoning. Daarom is het **essentieel dat we hier 30% sociale huurwoningen bouwen.** Een koerswijziging die we de afgelopen jaren hebben ingezet omdat we erin geloven dat iedereen de stap naar een sociale huurwoning moet kunnen maken. Dus ik ben trots dat ik hier mag staan om zo'n mooi project af te trappen."



Foto: Erna Faust

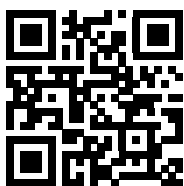


Foto: Erna Faust

INTERESSE? SCHRIJF U IN BIJ HET SVNK

Om in aanmerking te komen voor een woning is het noodzakelijk dat u ingeschreven staat als woningzoekende bij SVNK. Daar worden de woningen voor de oplevering geadverteerd.

Voor dit project kunt u ook via een nieuwsbrief op de hoogte worden gehouden van de voortgang. Op de webpagina www.woonstichtinglangedijk.nl/deremise vindt u meer informatie.



SCAN DE CODE OM DE WEBSITE TE OPENEN



Foto: Erna Faust



Foto: Erna Faust

WONEN MET ONDERSTEUNING IN HUGO'S TUIN: EEN GEWOON LEVEN, EEN EIGEN LEVEN, ÉN MEEDOEN IN DE BUURT

In de wijk Hugo's Tuin in Vaandel Zuid in Heerhugowaard staat community living centraal: het samengaan van wonen en maatschappelijke voorzieningen in een groene omgeving. Er wordt gewoond en zorg geboden.

Aan de Banier wordt in opdracht van Woonstichting Langedijk sinds december 2023 door Bouwbedrijf Ted Groot (onderdeel van Ter Steege Bouw Vastgoed) gebouwd aan 30 zorgappartementen van 40m² voor Stichting Philadelphia Zorg. Ieder

appartement heeft een eigen woonkamer, keuken en slaapkamer. In het gebouw met drie woonlagen zijn ook twee ruimtes voor dagbesteding en op iedere woonlaag is een groepsruimte met keuken. Er is begeleiding aanwezig en die zal waar nodig ondersteuning bieden. Daarnaast wordt gebruikgemaakt van DigiContact, beeldbellen met een begeleider op afstand, en andere zorgtechnologie. Zo kunnen de bewoners zoveel mogelijk hun eigen leven leiden. De eerste bewoners zullen rond april 2025 de sleutel van hun woning krijgen.

WONEN ÉN WERKEN

In het gebouw zijn ruimtes voor dagbesteding, evenals buiten in de tuin en in de buurtschuur. Daar kunnen allerlei activiteiten worden georganiseerd en kunnen de bewoners bijvoorbeeld helpen in de moestuin, dierenweide of allerlei creatieve activiteiten doen. Daarnaast zullen ze actief zijn in de buurt, bijvoorbeeld in de groenvoorziening of door anderen uit de buurt te helpen of samen met vrijwilligers activiteiten te organiseren. Daarbij wordt gekeken naar de wensen en talenten van de bewoners en deelnemers.



Foto: Erna Faust

WAT IS PHILADELPHIA?

Philadelphia ondersteunt mensen met een beperking met het leiden van hun eigen leven. Niet het leven dat Philadelphia voor hen bedenkt, niet het leven dat hun familie graag ziet, maar hun eigen leven. Dat doen ze door zorg te bieden vanuit de kernwaarden liefde, lef en meesterschap. De cliënt heeft de hoofdrol. Ze bieden op ongeveer 450 locaties verspreid over het hele land onder andere woonzorg, werk en dagbesteding, ambulante begeleiding en leer-werktrajecten. Meer informatie vindt u op www.philadelphia.nl

JURIAAN (32) KIJKT ERNAAR UIT OM IN HUGO'S TUIN TE GAAN WONEN

Als ik kom aanrijden bij de Banier, zie ik Juriaan en zijn moeder Marga al staan. Evenals Alexander Obbink (Manager Zorg en Begeleiding bij Philadelphia) en Kelly Pouw (coördinerend begeleider) die nauw betrokken zijn bij Juriaan en dit project. Samen lopen we de bouwplaats op, waar uitvoerder Jan ons al opwacht met al het lawaai van de bouwwerkzaamheden op de achtergrond. Er wordt nog druk gewerkt, dat is duidelijk. We bekijken een aantal woningen, in een van deze woningen zal Juriaan gaan wonen.

Juriaan vertelt: "Momenteel woon ik zelfstandig in een appartementencomplex, maar door persoonlijke omstandigheden voel ik me daar niet meer op mijn gemak. Ik ben snel gestrest, dus ik hoop dat ik straks thuis tot rust kan komen in mijn nieuwe woning. En dat ik met mijn begeleiders kan praten als ik gespannen ben."

Juriaan is al bezig met de toekomstige verhuizing en vraagt zich af of hij al de kleur voor de muur en de vloer kan uitkiezen, of hij zijn eigen koelkast mee kan nemen en er wordt al gemeten hoe breed de slaapkamer is. Kelly: "We gaan pas schilderen als we open gaan en dan kun je zelf bekijken wat je met je eigen woning wilt en hoe je dat wilt doen."

IN GOEDE HANDEN

We lopen verder door het gebouw op weg naar de groepsruimte, die ruim en licht is. Alexander vertelt over de plannen voor de ruimte en ondertussen praat ik met Juriaans moeder over hoe het voor haar is dat hij straks hier gaat wonen. "Het wordt voor mij ook zwaarder om hem te begeleiden. Het geeft

rust dat hij straks in goede handen is. Hij krijgt zo'n mooie woning en kan ook deelnemen aan allerlei activiteiten in het gebouw en in de buurt."

Alexander vult aan: "De insteek is dat we kijken naar de talenten van de bewoners en de deelnemers van de dagbesteding en vandaaruit wordt de dagbesteding opgezet. Het idee is wel om dingen in de wijk te gaan doen en veel voor de wijk te gaan betekenen. Er is van alles mogelijk. Er hebben zich ook al twee vrijwilligers aangemeld die wonen in de wijk

en graag willen participeren in ons gebouw." Juriaan heeft zelf ook wel een idee: "Ik wil wel graag bij de oudere mensen helpen of een potje met ze rummikuppen."

"We kunnen wel een avond houden: rummikuppen met Juriaan. Dan nodigen we de hele buurt uit en hangen we flyers op," stelt Kelly voor.

Mooi om te zien dat de plannen worden gemaakt om de bewoners van De Banier straks een echt thuis te geven, midden in de samenleving.



Foto: Erna Faust

"Ik wil wel graag bij de oudere mensen helpen of een potje met ze rummikuppen."

BOUW VAN MODERNE TWEE- EN DRIEKAMERAPPARTEMENTEN VOOR SENIOREN IN OUDKARSPÉL

Aan de Laurens Bogtmanstraat in Oudkarspel komen 11 sociale huurappartementen.

Het woongebouw bestaat uit 2 tweekamerappartementen en 9 driekamerappartementen. De woningen zijn geschikt voor senioren. De duurzame en energiezuinige appartementen worden voorzien van warmtepomp, balansventilatie en goede isolatie.

Dit gebouw is onderdeel van een nieuwbouwproject met 17 koopwoningen en

2 vrije kavels. De appartementen hebben allemaal een privéterraas of balkon. Er wordt een gezamenlijke binnentuin in samenspraak met de huurders en eigenaren aangelegd waar alle bewoners gebruik van kunnen maken.

De woningen worden gebouwd in een bestaande wijk, nabij een supermarkt, basisschool en voorzieningen. Op loopafstand is het buurtcentrum Het Behouden Huis waar

veel activiteiten worden georganiseerd. Het Diepsmeerpark Oudkarspel en busverbindingen richting Schagen en Alkmaar zijn op loopafstand.

In de zomer van 2025 start de bouw.

De planning is om de woningen een jaar later in 2026 op te leveren.

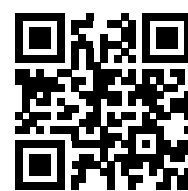
Toekomstbestendig wonen in het gemoedelijke Oudkarspel

SCHRIJF U IN VOOR DE NIEUWSBRIEF OVER HET PROJECT DE BARITON

Op de webpagina vindt u meer informatie:

www.woonstichtinglangedijk.nl/bariton

Voor dit project kunt u ook via een nieuwsbrief op de hoogte worden gehouden van de voortgang.



SCAN DE CODE OM DE WEBSITE TE OPENEN



NIEUWBOUW VAN 16 SOCIALE HUURWONINGEN GESCHIKT VOOR STARTERS IN BROEK OP LANGEDIJK

Op het voormalige Rodeoterrein gelegen tussen de Voorburggracht en de Dorpsstraat in Broek op Langedijk worden 16 sociale huurwoningen gebouwd. Het zijn studio's, tweekamerappartementen en maisonnettes variërend tussen de 40 m² en 60 m², met balkon of terras.

Het is een U-vormig gebouw met twee en drie bouwlagen met in het midden een gemeenschappelijke tuin en fietsenberging. Er is geen lift aanwezig en deze woningen zijn vooral geschikt voor starters.

Buurtschap Rodeo gaat uit totaal 52 nieuwe woningen bestaan. Het belooft een groene wijk te worden. Het winkelcentrum Broekerveiling en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand.

Wij verwachten medio 2025 te starten met bouwen. De oplevering staat gepland in 2026.



INTERESSE IN DE WONINGEN?

Om te kunnen reageren op onze woningen is het noodzakelijk dat u ingeschreven staat als woningzoekende bij SVNK. Daar worden de woningen voor de oplevering geadverteerd. Woonstichting Langedijk verzorgt de toewijzing van de woningen. Hierbij geldt doorgaans hoe langer u ingeschreven bent, hoe meer kans. Heeft u zich nog niet ingeschreven, doe dit dan snel via www.svnk.nl.

VERTREK VAN JENNY REEK



Foto: Erna Faust

Na achttien jaar is Jenny Reek afgelopen september vertrokken bij Woonstichting Langedijk. Ze is gestart als administrateur en doorgegroeid naar manager Financiën. Nu is ze aan de slag gegaan als groepscontroller bij de Monergroep. Ze blikt graag terug op haar tijd bij ons.

“Wat ik fijn vond is dat er ieder jaar wel enkele momenten waren dat bepaalde stukken klaar

moesten zijn, maar verder kon ik mijn werk naar eigen inzicht indelen. Daarnaast zijn er in al die jaren veel ontwikkelingen in de corporatiewereld en de wet- en regelgeving geweest, dus er kwamen steeds weer nieuwe onderwerpen aan de orde. Dat maakte het werk wel heel interessant. Het is niet jaar in, jaar uit hetzelfde gebleven. En door al die nieuwe ontwikkelingen leerde ik ook steeds bij. Daarnaast was het ook fijn dat ik zo dicht bij huis kon werken.”

Jenny heeft in de achttien jaar veel zien veranderen in Langedijk: “Als je alle nieuwbouwprojecten sinds 2006 op een rij zet, zie je dat er in elke dorpskern wel iets is veranderd. Dat er daarmee woningen beschikbaar kwamen voor huishoudens met een kleinere beurs vind ik een heel goede ontwikkeling. Ik ben er trots op dat ik daaraan heb kunnen bijdragen.”

Het bracht soms ook grote uitdagingen mee op financieel gebied: “Voor het project Westerdel moesten we een grote financiering aangaan, en ook nu weer voor De Remise. Daarbij was

het belangrijk om de financieringsstructuur goed te krijgen en op de juiste momenten de juiste leningen aan te trekken. Ik ben er best wel trots op dat dat allemaal gelukt is.”

We wensen Jenny veel succes met haar nieuwe baan en kijken terug op een heel fijne samenwerking!

“Ik ben er trots op dat ik heb bijgedragen aan de nieuwbouwprojecten in Langedijk en dat daarmee nieuwe woningen beschikbaar kwamen voor huishoudens met een kleinere beurs.”

MINISYMPOSIUM OVER DOORSTROMING OP DE WONINGMARKT

Ieder jaar organiseert een van de wooncorporaties uit de regio Alkmaar een bijeenkomst voor alle leden van de huurdersraden van Woonwaard, Kennemer Wonen, Van Alckmaer en Woonstichting Langedijk. Dit jaar waren wij aan de beurt.

Tijdens deze bijeenkomst stond het thema Doorstroming op de woningmarkt en passend wonen voor senioren centraal. Tim van Ruiten presenteerde de resultaten uit de woonzorgopgave voor de regio: welke woonvormen zijn er, zijn er voldoende woningen, welke (zorg-)voorzieningen zijn er in de buurt en voldoet dat voor de toekomst? Aansluitend hield Suzan Radema, programmamanager Wonen & Zorg bij Kennemer Wonen, een presentatie over de aankomende campagne van SVNK over passend wonen. Met de campagne willen we senioren aansporen na te denken over hun toekomstige woonsituatie en woonomgeving.

WAARDEVOLLE IDEEËN

In groepjes werd gebrainstormd over welke mogelijkheden geboden kunnen worden aan mensen die zich oriënteren, wat voor hen belangrijk is in een woning en hoe zij zorgeloos kunnen verhuizen. Dat leverde waardevolle resultaten op, evenals de punten die aan de orde kwamen tijdens de discussie erna. Kortom, een interessante ochtend die ons en de andere corporaties waardevolle informatie heeft gegeven!



Suzan Radema blikt terug op de bijeenkomst: "Ik ontving waardevolle input voor de campagne Passend wonen die we nu voorbereiden: welke woonwensen zijn er en welke behoefte aan ondersteuning is er. En wat kunnen corporaties en netwerkpartners hierin betekenen. De behoeften hierin lopen uiteen, want zoveel mensen, zoveel wensen.

Genoemd werden onder andere voorlichtingsbijeenkomsten organiseren, praktische hulp bieden bij het verhuizen en een basisstappenplan opstellen. De komende maanden gaan we kijken welke ondersteuning we op korte termijn in kunnen zetten."

ZORG VOOR ELKAAR AAN DE SCHOUT

Han Hulst (80) woont samen met zijn vrouw in een appartement aan de Schout. Zeven jaar geleden hebben zij bewust de stap gemaakt om van hun eengezinswoning te verhuizen naar een appartement.

“Zo'n 15 jaar geleden hadden we al bedacht dat we verhuisd moesten zijn voordat we het huis en de tuin niet meer zouden kunnen onderhouden. Als je gaat wachten totdat je niets meer kan, ben je te laat en kom je misschien ergens te wonen waar je eigenlijk niet wilt wonen. Dus toen hebben we ons ook ingeschreven bij SVNK, maar we zijn nog wel enkele jaren in onze woning blijven wonen.”

Een combinatie van vrijwilligerswerk voor mensen met lichamelijke beperkingen en lichamelijke klachten bij hemzelf deed hem beseffen dat het niet vanzelfsprekend is dat je alles altijd maar kunt blijven doen: “Dat was het moment om te kijken hoever we inmiddels op de lijst stonden en of er al leuke woningen voorbij kwamen. Daarna ging het snel. We hebben een aantal woningen bekeken totdat we deze woning zagen. Ik was hier snel verliefd op. Je hebt prachtig uitzicht, kijkt zo uit over het weiland en het is prettig dat het een kleinschalig woongebouw is. De twee slaapkamers spraken ons ook meteen aan. De ene is ruimer dan in onze oude woning en voor de andere hadden we al snel bedacht om er een hobbykamer van te maken. Dat is inmiddels bijna 7 jaar geleden. We hebben er geen minuut spijt van gehad.”

ELKAAR HELPEN

Han vertelt over hoe hij andere bewoners in het appartementencomplex te hulp schiet

“We hebben er **geen minuut spijt** van gehad.”

INSCHRIJVEN

Heeft u zich al ingeschreven bij SVNK? Door u tijdig in te schrijven, bouwt u inschrijftijd op en maakt u op een later moment meer kans op een woning. Inschrijven kan via www.svnk.nl.

als dat nodig is: “Toen we hier net woonden stond er een buurvrouw voor de deur. De stroom in haar woning was uitgevallen. Gelukkig was het zo weer opgelost, maar ze was blij dat ik even had geholpen. En er was eens iemand anders die een paar gaatjes in de muur wilde om iets op te hangen. Dat zijn dingen waar ik dan wel voor te porren ben.”

Hij heeft ook met meerdere burens de afspraak gemaakt om op elkaar te letten: “Je kunt jezelf wel afgescheiden houden en dat is ook helemaal prima, maar dan kan het ook gebeuren dat niemand het merkt als er iets met je is gebeurd. Daarom hadden we met een alleen-

staande buurvrouw de afspraak gemaakt dat ze iedere ochtend iets buiten de deur neerzette en dat in de loop van de dag weer naar binnen haalde. Dan wisten wij dat ze wakker was.”

Daarnaast hebben zijn vrouw en hij enige tijd een zieke buurvrouw geholpen: “Ze was alleen en had een hondje, maar die kon ze niet meer uitlaten. Dus ze vroeg aan ons of we dat wilden doen. Natuurlijk wilden we dat, in geval van nood doe je dat. Uiteindelijk hebben we zes weken voor de hond gezorgd. Gelukkig is ze uiteindelijk beter geworden en inmiddels kan ze zelf weer een rondje met de hond lopen. Maar we hebben nog steeds een goede band.”



DUURZAAM ONDERWEG NAAR 2050

Om onze woonomgeving voor de volgende generaties leefbaar te houden, staan wij aan het begin van een blijvende verandering in 'denken en doen'. Om de wereldwijde opwarming af te remmen moet onze CO₂-uitstoot drastisch omlaag. De doelstelling is om in 2050 klimaatneutraal te zijn en alleen nog duurzame en hernieuwbare energie te gebruiken om onze woningen te verwarmen en te voorzien van warm water.

Door de huidige wereldwijde CO₂-uitstoot verandert het klimaat en gaat de opwarming

van de aarde dusdanig snel dat we dit inmiddels zelf ook merken aan de warmere zomers en hevige regenbuien. 2050 lijkt nog ver weg en we hebben de eerste stappen al gezet: onze woningen zijn veelal goed geïsoleerd en ruim 80% van onze woningen zijn al voorzien van zonnepanelen, uitgezonderd de woningen in een Vereniging van Eigenaren. Maar toch is dit nog niet voldoende om deze doelstelling in 2050 te behalen. In de afbeelding ziet u onze doelstellingen en via onze website leest u meer over de plannen om deze doelen te behalen.



SCAN DE CODE OM HET
DUURZAAMHEIDS-
BELEIDSPLAN TE OPENEN

DOELSTELLING 1

"In 2050 zijn onze woningen aardgasvrij en CO₂ neutraal."



- Overall elektrisch koken
- Mechanische ventilatie
- Warmtepomp of warmtenet
- Isolatie

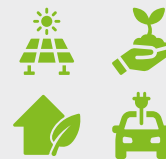
DOELSTELLING 2

"Spaarzame huurders en energie besparen."

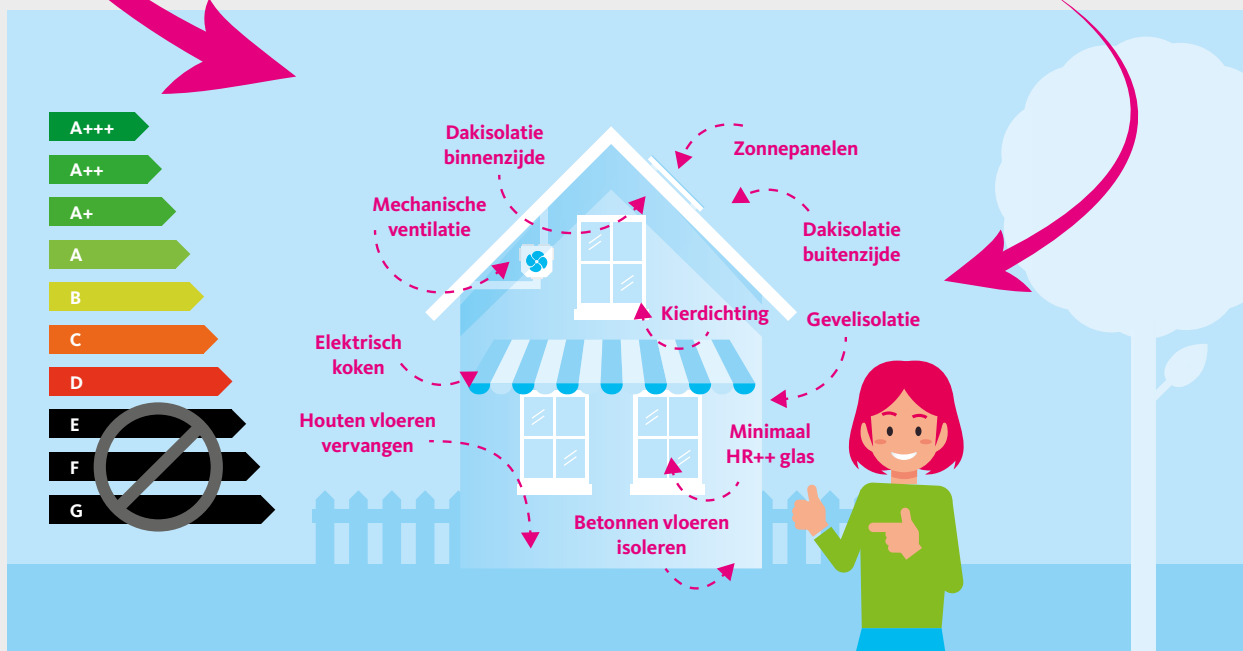


DOELSTELLING 3

"Bedrijfsvoering van Woonstichting Langedijk en duurzaam (ver)bouwen."



Duurzaam (ver)bouwen met bio-based materialen



WAT KUNT U ZELF DOEN OM MINDER ENERGIE TE VERBRUIKEN?

Door zelf duurzamer te leven en bewust om te gaan met energie helpt u ook een handje mee.

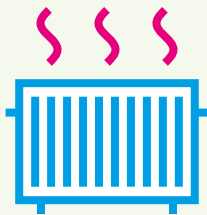
VERWARMING

- Zet de thermostaat van uw verwarming als u thuis bent op maximaal 19 graden en 's nachts op 15 graden (bij vloerverwarming op 17 graden). Met extra kleding of een dekentje houdt u uzelf warm.
- Schakel de verwarming uit in ruimtes waar u overdag niet bent, zoals in de slaapkamers.
- Houd de binnendeuren in huis dicht zodat u niet onnodig warmte verliest naar ruimten waar u niet verblijft.
- Houd in de winter zoveel mogelijk ramen en deuren dicht en ventileer via de balansventilatie of mechanische ventilatie en roosters in de kozijnen.
- Doe gordijnen 's avonds dicht.



RADIATOREN

- Plak radiatorfolie achter de radiatoren. Er ontsnapt dan veel minder warmte naar buiten via de buitenmuur.
- Door radiatorventilatoren onder de radiator te plaatsen, warmt een kamer sneller op.



LAMPEN

- Gebruikt u nog gloeilampen of halogeenlampen, vervang uw lampen dan door led-lampen. Die verbruiken minder energie.



DOUCHEN

- Douche 5 minuten en douche minder vaak. Bijvoorbeeld twee keer per week bij de wastafel wassen, scheelt al flink.
- Gebruik een waterbesparende douchekop.



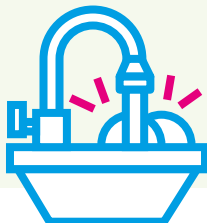
VERVOER

- Pak wat vaker de fiets in plaats van de auto als u daar fysiek in staat toe bent. Of ga met het openbaar vervoer.



IN DE KEUKEN

- Laat de warmwaterkraan niet langer of harder stromen dan nodig,



APPARATEN

- Koop een apparaat met een (donker)groen energielabel.
- Is uw koelkast of vriezer ouder dan 10 jaar? Dan gebruikt deze heel veel stroom. Inmiddels zijn er zuinigere modellen te koop. Overweeg de aankoop van een nieuw energiezuinig model.
- Wacht met het aanzetten van de vaatwasser en wasmachine tot ze vol zijn en kies voor het eco-programma en een lage temperatuur.
- Hang de was (buiten) te drogen in plaats van een wasdroger te gebruiken.
- Oude apparaten gebruiken soms veel stroom in de stand-by-stand. Zet deze apparaten helemaal uit als u ze niet gebruikt.



MEER INZICHT IN UW ENERGIEVERBRUIK

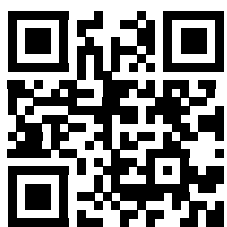
U kunt bij ons een energiedisplay aanvragen waarmee u inzicht krijgt in uw energieverbruik. Onderzoek toont aan dat inzicht in het energieverbruik tot wel vijf procent energiebesparing oplevert. U vraagt er een aan via woondiensten@woonstichtinglangedijk.nl

KIJK VOOR NOG MEER TIPS OVER ENERGIE BESPAREN OP WWW.MILIEUCENTRAAL.NL

WILT U OOK BESPAREN OP UW ENERGIEKOSTEN? MAAK GRATIS EEN AFSPRAAK MET EEN ENERGIECOACH

Geld besparen door minder energie te verbruiken. Klinkt makkelijk maar hoe eigenlijk? Voor tips en advies maakt u een gratis afspraak met een energiecoach. Energiecoaches zijn onafhankelijke, speciaal opgeleide vrijwilligers. Ze komen bij u thuis en kijken met u hoe u energie en dus geld bespaart. Na afloop van het gesprek stelt de energiecoach een pakket met energiebesparende producten samen ter waarde van € 180. U kunt hierbij denken aan radiatorfolie, een douchetimer, ledlampen en tochtstrips. Dit pakket ligt na enkele dagen gratis voor u klaar bij Wonen Plus Welzijn. Een afspraak met een energiecoach maakt u online via www.dijkenwaard.nl/energiecoach

Bespaar energie en geld en maak uw woning lekker comfortabel



SCAN DE CODE OM DE WEBSITE TE OPENEN

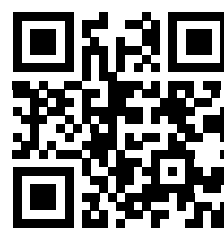


WILT U ELEKTRISCH KOKEN?

Als u liever niet meer op gas wilt koken, dan kan dat. Dan vervangen wij de gasaansluiting in uw keuken kosteloos door een tweefasen elektra-aansluiting. Dit kan zowel in eengezinswoningen als in appartementen.

Een nieuwe kookplaat, en eventueel nieuwe pannen, schaft u daarna zelf aan. U ontvangt hiervoor geen vergoeding. Op onze website kunt u het aanvraagformulier invullen of u belt ons via **0226 - 33 14 70**.

Let op: u behoudt dan wel uw gasaansluiting en contract bij de gasleverancier omdat u die nog nodig heeft voor het verwarmen van uw huis. Uw huis wordt dus niet gasloos, u gebruikt alleen geen gas meer voor het koken.



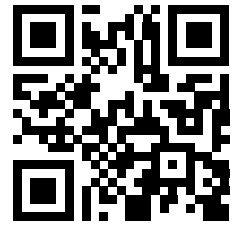
SCAN DE CODE OM DE WEBSITE TE OPENEN

HULP NODIG BIJ KLUSSEN IN EN RONDOM UW HUIS? MOGELIJK KAN DIJK EN WAARD VOOR ELKAAR U HELPEN

Is het voor u door lichamelijke of financiële beperkingen niet mogelijk om bepaalde klussen in en om het huis te doen? Dijk en Waard voor Elkaar kan u mogelijk helpen bij bijvoorbeeld tuinwerkzaamheden, kluswerkzaamheden en het verplaatsen van spullen. Zij werken met vrijwilligers die dan een dagdeel aan de slag kunnen gaan als u door omstandigheden hulp nodig heeft.

Meer informatie over deze groepsklussen vindt u op de website www.dewve.nl. U kunt u aanmelden via het formulier op deze website.

Je kunt zelf veel,
maar samen
kun je meer!



SCAN DE CODE OM
DE WEBSITE TE OPENEN

AAN HET DOKTER MANJOEROPPLANTSOEN IS DE TUIN VAN MEVROUW STAM-VISSER IN SEPTEMBER OPGEKNAPT

Haar dochter vertelt: “Mijn moeder woont hier nog maar sinds april en de vorige huurder heeft door omstandigheden niet veel aan de tuin kunnen doen. Afgelopen zomer is er alleen maar onkruid gaan groeien en dat gaat natuurlijk hard. Ik kan het wel een beetje bijhouden, maar ik kan niet de hele tuin ompspitten, en mijn moeder ook niet. Dus ik heb contact opgenomen met wijkbeheer Wietse om te vragen of er iets aan gedaan kon worden en hij heeft ons aangemeld bij Dijk en Waard voor Elkaar. Daarna ging het heel vlot.

Eerst kwam kluscoördinator Marcel bij mijn moeder thuis om de tuin te bekijken en te beoordelen of dit een klus voor Dijk en Waard voor Elkaar zou zijn. Hij kwam binnen, bekeek de tuin, zag mijn moeder en zei meteen: “Dit gaan we doen.” De volgende week stonden ze 's ochtends met zijn tweeën voor de deur en ik hielp zelf ook mee. We hebben hard gewerkt. De een heeft alles omgespit en de wortels eruit gehaald en de ander heeft planten verplaatst naar de border. Rond het middaguur was het bijna klaar. Al het afval is direct afgevoerd. Het is nu gewoon netjes en dat geeft zoveel rust voor mijn moeder. Nu hoeft alleen het terras nog opgehoogd te worden, maar daar regelen we zelf via via iemand voor en daarna leggen



we gras op het middenstuk en dan is het tuintje perfect. Dit jaar heeft ze wel van het zonnetje genoten, maar volgend jaar kan ze dan ook van de tuin genieten!”

“Het is nu gewoon netjes en dat geeft zoveel rust voor mijn moeder.”

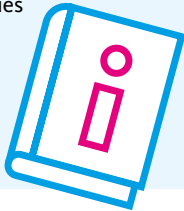
VOORKOM ACCUBRAND!

Loop eens een rondje door uw woning. Hoeveel apparaten met een accu of batterij telt u? Waarschijnlijk veel, want, schrik niet, een gemiddeld huishouden heeft 131 elektrische apparaten. Denk hierbij aan elektrische voertuigen, gereedschap, tablets, telefoons en speelgoed. Deze apparaten zijn steeds vaker de oorzaak van woningbranden. Wat kunt u doen om het gebruik van accu's van dit soort voertuigen en apparaten veilig te houden?

LAAD
APPARATEN
EN ACCU'S
VEILIG OP EN
ONDERHOUD
ZE GOED

1 LEES DE HANDLEIDING

en volg de instructies uit de handleiding ook op.



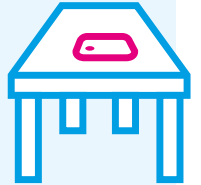
2 GEBRUIK ALLEEN DE ORIGINELE OPLADERS.

Originele opladers zijn duurder, maar ook veiliger en beter. Gebruik ook geen verlengsnoer.



3 LEG HET APPARAAT TIJDENS HET OPLADEN OP EEN STABIELE, ONBRANDBARE PLAATS,

zoals een tafel.



4 LAAD HET APPARAAT OVERDAG OP.

Zorg ook dat u thuis bent zodat u er snel bij bent als er iets mis gaat.



5 LAAD HET APPARAAT OP IN EEN RUIMTE WAAR EEN ROOKMELDER HANGT.

Zorg ervoor dat uw rookmelder actief is en ook de batterijen daarvan nog vol zijn.



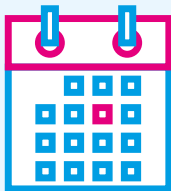
6 HAAL DE STEKKER UIT HET STOPCONTACT ALS DE ACCU VOL IS.

Anders kan de accu te warm worden en kan er kortsluiting ontstaan.

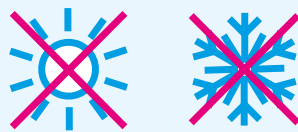


7 LAAD HET APPARAAT TEN MINSTE EENS IN DE DRIE MAANDEN OP.

Zo voorkomt u dat de accu te ver ontlaaft en u hem niet meer kunt opladen en gebruiken. Verder verliezen accu's hierdoor minder snel hun capaciteit en gaan ze langer mee.

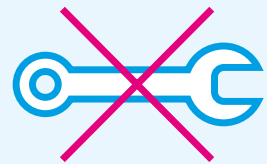


8 HOUD HET OPLAADBARE APPARAAT UIT HET VOLLE ZONLICHT EN VERMIJD VRIESKOU.



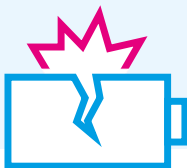
9 HEEFT DE ACCU ONDERHOUD NODIG? LAAT DIT DAN AAN EEN DESKUNDIGE OVER.

Sleutel niet zelf aan het apparaat.



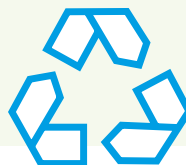
10 IS HET APPARAAT OF DE ACCU GEVALLEN, BESCHADIGD OF VERVORMD? GEBRUIK HEM DAN NIET MEER.

Dit geldt ook als het apparaat of de accu erg warm is of als er lichte rook uit komt. Leg hem dan buiten neer en lever hem zo snel mogelijk in.



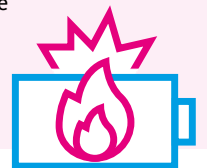
INLEVEREN

Gooi oude batterijen en accu's nooit bij het reguliere afval. Lever ze in bij de milieustraat in uw gemeente of bij een winkel die batterijen inneemt.



WAT TE DOEN BIJ EEN ACCUBRAND?

Is een accu toch in brand gevlogen, ga dan naar buiten en **bel direct 112**. Breng de accu niet zelf naar buiten en blus niet zelf met water, want er zitten gevaarlijke stoffen in!



TWEDEHANDS APPARATEN

Het kan aantrekkelijk zijn om een tweedehands apparaat met een accu aan te schaffen. Alleen weet u dan nooit wat er in het verleden met de accu is gebeurd en of u dus een groter risico loopt. Inspecteer in ieder geval de buitenkant goed op gebreken en laat de capaciteit en conditie vaststellen door een expert.